

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial radicado el día 12 de enero de 2023, contentivo de avalúo del bien inmueble objeto de cautela presentado por el apoderado(a) de la parte demandante. Sírvasse proveer.

19 de enero de 2023

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 081
RAD. 7652040-03-003-2021-00365-00
Palmira, Valle del Cauca, 19 de enero de 2023**

Atendiendo el informe secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, una vez allegado el avalúo del inmueble identificado con. M.I. Nro. 378-202097, esta Judicatura observa que, el memorial objeto del pronunciamiento fue interpuesto en el correo electrónico Institucional del Juzgado el presente año, más precisamente el día 12 de enero de 2023, no obstante, el certificado catastral base del avalúo que pretende que se apruebe, fue expedido por la Administración municipal de esta ciudad el día 20 de diciembre de 2022; y certifica un avalúo del año anterior (2022), en ese sentido y, como es un hecho notorio y de público conocimiento que los avalúos catastrales de los bienes inmuebles se actualizan y por regla general aumentan al inicio de cada anualidad, por lo que, el documento presentado en este momento está desactualizado.

Siendo así las cosas, y en aras de garantizar los derechos de la parte demandada en el presente asunto y aplicar una efectiva justicia material, el Juzgado considera oportuno requerir a la parte actora para que presente un nuevo avalúo del bien inmueble al tenor de lo reglado en el numeral 4 art. 444 del C.G.P., sin embargo, para ello debe allegar el certificado catastral expedido para la vigencia del año en curso (2023).

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

ÚNICO. –REQUERIR a la parte actora para que presente un nuevo avalúo del bien inmueble identificado con M.I. Nro. 378-202097, al tenor de lo reglado en el numeral 4 art. 444 del C.G.P., teniendo en cuenta el certificado catastral expedido para la vigencia del año 2023, por lo expuesto en precedencia.

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Radicado: 765204003003-2021-00365-00

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

03.

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 89d6133a57e3f9721c0b203e5c49ea97dcbf03ba7cba01f56ec05a0e2a6efe35

Documento generado en 19/01/2023 03:36:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>